**汕尾市装配式建筑预评价申报指南**

**一、预评价对象**

装配式建筑预评价对象以单体建筑作为计算和评价单元, 且应符合国家和省有关规定。

**二、申报主体**

装配式建筑预评价应由建设单位(或业主单位)申请，设计、咨询单位参与。

**三、申报条件**

项目申请装配式建筑预评价原则上应在施工图设计审查前完成，设计单位按照装配式建筑技术要求进行设计,并编制装配式建筑设计专篇和实施方案等。

**四、申报材料清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 要求 | 原件 | 复印件 | 纸质版 | 电子版 |
| 1 | 法人代表身份证件 |  | 0 | 1 | √ | √ |
| 2 | 书面委托书 | 委托办理的提供 | 1 | 0 | √ | √ |
| 3 | 被委托人身份证件 | 委托办理的提供 | 0 | 1 | √ | √ |
| 4 | 《汕尾市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表》 | 纸质：一式五份，加盖建设单位公章  电子版：PDF 格式（盖公章 盖章页可为纸质版扫描件） | 2 | 3 | √ | √ |
| 5 | 《汕尾市装配式建筑项目装配率计算书》 | 纸质：一式五份，加盖建设单位公章、设计单位公章、  电子版：PDF 格式（盖公章 盖章页可为纸质版扫描件） | 2 | 3 | √ | √ |
| 6 | 《装配率得分计算方案》 | 纸质：一式五份，加盖设计单位公章  电子版：PDF 格式（盖公章 盖章页可为纸质版扫描件） | 2 | 3 | √ | √ |
| 7 | 《汕尾市装配式建筑项目实施方案》 | 纸质：一式五份，加盖建设单位公章  电子版：PDF 格式（盖公章 盖章页可为纸质版扫描件） | 2 | 3 | √ | √ |
| 8 | 汕尾市装配式建筑设计专篇 | 纸质：一式五份，加盖设计单位公章  电子版：PDF 格式（盖公章 盖章页可为纸质版扫描件） | 2 | 3 | √ | √ |
| 9 | 项目设计文件 | 各专业施工图纸、与装配率计算相关的深化设计图纸 电子版： PDF 格式 | 1 | 1 | √ | √ |
| 10 | PPT 汇报文件 | 电子版：PPT 或 PDF 格式 | 1 | 5 | √ | √ |
| 说明：以上申报材料，请在专家评审会当天提交纸质文件。 | | | | | | |

**五、评价工作流程**

**(一) 收件。**申报单位将纸质申报材料提交给本协会，同步在本协会网站(http://www.swcsda.org.cn) 填报相关信息并上传相关材料。同时将申报材料电子版发送协会邮箱：[320621334@qq.com](mailto:320621334@qq.com。)

**(二)形式审查。**协会组织专业人员对申报材料进行形式审查,在7个工作日内向申报单位反馈审查意见。资料不齐全的，限期补正，受理日期自申报材料补充齐全之日起计算。形式审查不合格的项目，退回申报资料。

**(三) 专家评审。**申报单位根据形式审查意见完善申报材料至合格,由协会在15个工作日内组织专家组进行评审，出具评审意见。

**(四) 出具预评价报告。**协会根据专家组评审意见,在本协会官网（http: //www.swcsda.org.cn）公示5个工作日，公示无异议的项目，将在本协会官网公告并出具预评价报告。

**六、评价费用**

由申报单位与协会签订服务合同，具体约定装配式建筑预评价工作费用。

**七、受理部门及联系方式**

受理部门: 汕尾市建设工程绿色与装配式发展协会

地址:汕尾市汕尾大道香洲头东南侧华诚商业城二栋F区

邮箱: 320621334@qq.com

电话: 0660-3270333

联系人：刘归镇 18138174430

附件1.汕尾市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表

汕尾市建设工程绿色与装配式发展协会

2023年

附件1

汕尾市装配式建筑项目

设计阶段预评价申请表

(参考格式)

项目名称: 申报单位:

申请日期 : 年 月 日

**填写说明**

1.统一按A4纸规格双面填写、打印。 2.建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。 3.建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负责。

一、申报单位基本情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | | |
| 通讯地址 |  | | |
| 联系人 |  | 手机 |  |
| 传真 |  | 邮箱 |  |
| 设计单位 |  | | |
| 联系人 |  | 手机 |  |
| 施工图审查机构 |  | | |
| 联系人 |  | 手机 |  |

二、项目基本情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基 本 情 况 | 项目名称 |  | | | |
| 项目位置 |  | | | |
| 资金来源 | □政府投资 | | □社会投资 | |
| 用地规划许可证 |  | 建设工程规划许可证号 | |  |
| 总用地面积(m²) |  | 总建筑面积(m²) | |  |
| 本项目所有单体 楼栋号 |  | 容积率 | |  |
| 装 配 式 情 况 | 本项目实施装配  式建筑的单体楼  栋号 |  | 本项目实施装配式建筑 的面积 (m²) | |  |
| 本次申报预评价  的装配式建筑单  体楼栋号 |  | 本次申报预评价的装配 式建筑面积(m²) | |  |
| 建筑类型 | □保障性住房 □商品住房 □公共建筑 | | | |
| □农村及旅游景观项目 □工业建筑 □其他 | | | |

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表(按每个评价单位分别填写)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表1:\_\_项目\_\_\_栋装配式建筑关键指标统计表 | | | | | | | | |
| 楼层 | 主体结构预制部品部件种类 | | | 围护墙和内隔墙预制部品部件种类 | | 装修和设备管线采用项 | | 鼓励项采用项 |
| 1 层 |  | | |  | | □全装修  □干式工法楼面、地面  □集成厨房  □集成卫生间  □管线分离 | | □平面布置标准化  □预制构件与部品标准化  □节点标准化  □绿色建筑  □ BIM应用  □智能化应用  □绿色施工  □工程总承包 |
| 2层 |  | | |  | |
| 3X层 |  | | |  | |
| 屋面层 |  | | |  | |
| …… |  | | |  | |  | |  |
| 其它指标信息 | | | | | | | | |
| 地上建筑面积 (m²) | |  | 建筑高度 | |  | | 自评装配率 |  |
| 结构类型 | | □装配式混凝土结构 □装配式钢结构 | | | 标准层层高 | |  | |
| □装配式木结构 □其他 | | | 模板种类 | |  | |
| 备注 : | | | | | | | | |

四、申报单位意见

|  |
| --- |
| 项目 (栋号)按照口国家/口广东省《装配式建筑评价标准》设计,现申请装配式建筑预评价,并郑重承诺所提交的申报材料与实际相符。  申报单位(名称及盖章):  年 月 日 |